|  |
| --- |
| asekeevo-герб**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЗДВИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ** |

**27.11.2024 с. Воздвиженка № 131**

**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

# В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет:

- № 48 от 25.11.2016 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»

- №79 от 04.12.2017 О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов № 48 от 25.11.2016 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»

-№ 102 от 14.03.2018 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.11.2016 года № 48 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

-№ 143 от 28.11.2019 «О внесении «Об установлении налога на имущество физических лиц»

-№ 170 от 28.08.2020 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 48 от 25.11.2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»

-№ 10 от 30.11.2020 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 170 от 28.08.2020 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 48 от 25.11.2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»»

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Воздвиженский сельсовет Юртаева Б.Г.

 4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

 Председатель Совета депутатов Ф.Ф. Зарипов

Глава муниципального образования Б.Г. Юртаев

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Воздвиженский сельсовет

от 27.11.2024 № 131

**Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Воздвиженский сельсовет и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:
* ставки налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;- гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;-хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.  | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Статья 3. Налоговые льготы.**

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов добровольной народной дружины по охране общественного порядка Воздвиженского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, определенного в пункте 4 статьи 407 части второй Налогового Кодекса РФ вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, в отношении объекта с большей суммой налога.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение народного дружинника, выданное командиром добровольной народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Воздвиженский сельсовет.

Налоговая льгота предоставляется членам только на период членства добровольной народной дружине по охране общественного порядка.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога по налогу

 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.