|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЗДВИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**  **РЕШЕНИЕ** |

**27.11.2024 с. Воздвиженка № 130**

**Об утверждении Положения "О земельном налоге"**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет:

- № 80 от 4 декабря 2017 «Об утверждении Положения о земельном налоге»

- № 98 от 14.03.2018 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 4 декабря 2017 № 80 «Об утверж0дении Положения о земельном налоге»

- № 101 от 30.10.2018 «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 4 декабря 2017 № 80 «Об утверждении Положения о земельном налоге»

- № 133 от 23.07.2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 80 от 04.12.2017 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»

- № 142 от 28.11.2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 80 от 04.12.2017 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

- № 35 от 18.11.2021 г. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 80 от 04.12.2017 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

- №45 от 21.01.2022 г. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 35 от 18.11.2021 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 80 от 04.12.2017 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»

- № 77 от 23.11.2022 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 80 от 04.12.2017 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

- № 86 от 03.02.2023 г. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 80 от 04.12.2017 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

- № 95 от 11.10.2023 г. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 80 от 04.12.2017 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить н главу муниципального образования Воздвиженский сельсовет Юртаева Б.Г..

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов Ф.Ф. Зарипов

Глава муниципального образования Б.Г. Юртаев

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Воздвиженский сельсовет

от 27.11.2024 № 130

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 31 Кодекса и решениями Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

* ставки земельного налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения;
* порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

1. ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана, участника и инвалида Великой Отечественной войны.

1. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

# Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей.

Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодека.