**Протокол №1**

от 23.04.2025 года.

10 часов 00 мин.

**заседание комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности**

Председатель комиссии: Фёдоров И.А. - заведующий хозяйственной частью МБОУ Воздвиженская СОШ.

Заместитель председателя комиссии: Зарипов Фоат Фатыхович – председатель СД муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

Секретарь комиссии: Левченко И.А.- пенсионерка.

Члены комиссии:

Силантьева С.Н. – продавец ИП «Катаев В.Я.»

Власова О.Н.. – директор МБОУ Воздвиженской СОШ, депутат муниципального образования Воздвиженский сельсовет.

Тураев А.Н. – пенсионер, депутат муниципального образования Воздвиженский сельсовет.

Холкин К.А. - глава ЛПХ, депутат муниципального образования Воздвиженский сельсовет.

Присутствуют:

Председатель комиссии: Фёдоров И.А..

Заместитель председателя комиссии: Зарипов Ф.Ф.

Члены комиссии:

Власова О.Н. – директор Воздвиженской СОШ, депутат муниципального образования Воздвиженский сельсовет

Тураев А.Н. – пенсионер, депутат муниципального образования Воздвиженский сельсовет

Холкин К.А. - глава ЛПХ, депутат муниципального образования Воздвиженский сельсовет.

**Повестка заседания комиссии:**

1. Принятие решения о проведении торгов на право заключения договоров аренды.

2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены аренды.

**СЛУШАЛИ:**

**По первому вопросу повестки** дня выступил председатель комиссии: Фёдоров И.А., он предложил выставить на аукцион **05.06.2025 г**ода следующие земельные участки:

**На право заключения договоров аренды сроком на 10 лет предлагаются:**

- Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером **56:05:0507001:42**, площадью 440 000 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:05:0507001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

В отношении земельного участка ограничения не установлены.

- Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером **56:05:0507001:44**, площадью 472 000 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:05:0507001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

В отношении земельного участка ограничения не установлены.

Голосовали: «ЗА»- (5);

« ПРОТИВ»- нет.

Решение принято.

**По второму вопросу повестки** дня выступил председатель комиссии: Фёдоров И.А., он предложил определить форму торгов **05.06.2025** года в виде аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений цены арендной платы за земельные участки.

В соответствии со статьёй 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме.

Администрацией муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области принято решение о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене аренды за земельные участки на электронной площадке www. rtc-tender.ru.

ООО «РТС-тендер», место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38 стр.1, официальный сайт: www. rtc-tender.ru, адрес электронной почты: iSupport@rtc-tender.ru, тел: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www. rtc-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте https://www.rts-tender.ru/. с приложением электронных образов документов. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. В течение периода поступления заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

**Дата и время начала подачи заявок23.05.2025г. с 9 час 00 мин. по местному времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 02.06.2025г. в 17 час 00 мин. по местному времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: 03.06.2025 в 10 час 00 мин. по местному времени.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка путем заполнения ее электронной формы (Приложение), размещенной на открытой части электронной площадки;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта недвижимости. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www. rtc-tender.ru, задаток, в размере ста процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Поступление задатка осуществляется на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/ .**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимости после его полной оплаты.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Если в процессе аукциона: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка или имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка по результатам проведения электронного аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока для заключения договора, направляет победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Остаток денежных средств (разница между конечной стоимостью и задатком) перечисляется победителем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора аренды в УФК по Оренбургской области Администрация МО Воздвиженский сельсовет, лицевой счет 04533204440), счет 03231643536074135300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622004835, КПП 562201001. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата).

При проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе.

На сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» в разделе «Тарифы» размещены сведения о стоимости услуг оператора.

С иными сведениями об объектах продажи, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, администрация МО «Асекеевский муниципальный район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. Телефон для справок:8(35351) 2-03-42.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе

Проект договора аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Фёдоров И.А. |
| Заместитель председателя комиссии | Зарипов Ф.Ф. |
| Члены комиссии: | Тураев А.Н |
|  | Холкин К.А. |
|  | Власова О.Н. |