

## **Извещение о проведении аукциона.**

### **1. Организатор аукциона, уполномоченный орган:**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области.

### **2. Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Протокол заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, № 1 от 28 февраля 2025 года.

### **3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, № 1 от 28 февраля 2025 года, **03 апреля 2025 года в 11.00** местного времени проводит аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене продажи и цене аренды за земельные участки на официальном сайте ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38 стр.1. Сайт: [www.rtc-tender.ru](http://www.rtc-tender.ru) Адрес электронной почты: [iSupport@rtc-tender.ru](mailto:iSupport@rtc-tender.ru) Тел: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rtc-tender.ru](http://www.rtc-tender.ru) (далее-электронная площадка).

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

### **4. Наименование объекта недвижимости и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения.**

**К продаже права на заключение договоров аренды сроком на 5 лет предлагаются:**

**Лот 1.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **56:05:1907001:29**, площадью 246 546\* кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:05:1907001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для кошения трав, сбора и заготовки сена (код расчета вида использования 01:081). Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запретом не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

В отношении земельного участка установлены ограничения - охранный зона ВЛ-10 КВ ОТ ФИЛИППОВСКОЙ ПСТ С ВОСКРЕСЕН Асекеевского района Оренбургской области, реестровый номер границы 56:05-6.173; охранный зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия электропередачи ВЛ-35 кВ "Чкаловская-Тарханы 2", реестровый номер границы 56:05-6.718; охранный зона объектов: выкидная линия от скв.№48 до АГЗУ-16 Султагулово-Заглядинского месторождения, реестровый номер

границы 56:05-6.1040; выкидная линия скв.110 Султангулово-Заглядинского месторождения, реестровый номер границы 56:05-6.818; выкидная линия от скв. 155 Султангулово-Заглядинское месторождения, реестровый номер границы 56:05-6.862; выкидная линия скв.54 Султангулово-Заглядинского месторождения, реестровый номер границы 56:05-6.1042; выкидная линия от скв.№249 до АГЗУ-16 Султангулово-Заглядинского месторождения, реестровый номер границы 56:05-6.1041; выкидная линия скв.47 Султангулово-Заглядинского месторождения, реестровый номер границы 56:05-6.826; выкидная линия от скв. 249 Султангулово-Заглядинского месторождения, реестровый номер границы 56:05-6.873; охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-6 кв к скв.№51 Султангулово-Заглядинского м-е, реестровый номер границы 56:05-6.813.

**Начальный размер цены арендной платы составляет 9 041 рубль в год. Шаг аукциона 271,23 рубль. Размер задатка составляет 9 041 рубль.**

**Лот 2.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **56:05:0507001:262**, площадью 2 055 600 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Воздвиженский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0507001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для кошения трав, сбора и заготовки сена (код расчета вида использования 01:081).

Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

В отношении земельного участка ограничения не установлены.

**Начальный размер цены арендной платы составляет 78 383 рубля в год. Шаг аукциона 2351,49 рубль. Размер задатка составляет 78 383 рубля.**

**Лот 3.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **56:05:1907001:244**, площадью 105 100 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:1907001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для кошения трав, сбора и заготовки сена.

Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

В отношении земельного участка установлены ограничения - охранная зона ВЛ-10 КВ ОТ ФИЛИППОВСКОЙ ПСТ С ВОСКРЕСЕН Асекеевского района Оренбургской области, реестровый номер границы 56:05-6.173; охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия электропередачи ВЛ-35 кВ "Чкаловская-Тарханы 2", реестровый номер границы 56:05-6.718; водоохранная зона Река Башкирка – река Большой Кинель лев., реестровый номер границы 56:05-6.1084; прибрежная защитная полоса Река Башкирка – река Большой Кинель лев., реестровый номер границы 56:05-6.1080.

**Начальный размер цены арендной платы составляет 4 125 рублей в год. Шаг аукциона 123,75 рубль. Размер задатка составляет 4 125 рублей.**

**Лот 4.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **56:05:1405001:270**, площадью 26 998 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Новосултангуловский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:05:1405001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: животноводство (код 1.7).

Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

В отношении земельного участка установлены ограничения - прибрежная защитная полоса реки Большой Кинель в пределах Бугурусланского, Асекеевского, Матвеевского муниципальных районов и городского округа город Бугуруслан Оренбургской области, реестровый номер границы

56:00-6.1380; водоохранная зона реки Большой Кинель в пределах Бугурусланского, Асекеевского, Матвеевского муниципальных районов и городского округа город Бугуруслан Оренбургской области, реестровый номер границы 56:00-6.1230; зона с особыми условиями использования территории - охранная зона кабеля связи ""Подключение больниц и поликлиник к скоростному Интернету в Оренбургской области с. Асекеево - п. Чкаловский Асекеевского района "", реестровый номер границы 56:05-6.462.

**Начальный размер цены арендной платы составляет 82 428 рублей в год. Шаг аукциона 2472,84 рубля. Размер задатка составляет 82 428 рублей.**

#### **К продаже права на заключение договора купли-продажи предлагается:**

**Лот 5.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **56:05:0303001:838**, площадь 567 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, железнодорожная станция Асекеево, улица Рабочая, участок №7Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

В отношении земельного участка установлены ограничения - зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ 0,4кв КПП №1 фидер "Садовая", реестровый номер границы 56:05-6.245; охранная зона электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ от ТП-1 ф. Шоссейная/Чапаева/Садовая, реестровый номер границы 56:05-6.751.

**Начальный размер цены продажи составляет 34 910 рублей. Шаг аукциона 1047,3 рубля. Размер задатка составляет 34 910 рублей.**

#### **5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта недвижимости. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rtc-tender.ru](http://www.rtc-tender.ru), задаток, в размере ста процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>, осуществляется **по 31.03.2025г.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимости после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи или договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи или договора аренды объекта недвижимости, он утрачивает право на заключение в установленный срок договора купли-продажи или договора аренды объекта недвижимости и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

#### ***6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов***

Остаток денежных средств (разница между конечной стоимостью и задатком) перечисляется победителем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи или договора аренды в УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 04533005110), расчетный счет 03100643000000015300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

#### ***7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.***

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. В течение периода поступления заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Дата и время начала подачи заявок **04.03.2025г с 9 час 00 мин.** по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **31.03.2025г. в 17 час 00 мин.** по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: **01.04.2025 в 10 час 00 мин.** по местному времени.

#### ***8. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.***

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### ***9. Срок заключения договоров купли-продажи и аренды земельных участков.***

Срок заключения договора аренды или договора купли-продажи через десять дней с даты подведения итогов аукциона.

#### ***10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договоров купли-продажи и аренды земельных участков.***

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rtc-tender.ru](http://www.rtc-tender.ru) (далее-электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке ил регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Со дня приема заявок, лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией об имуществе. Информация о торгах размещена на сайте продавца имущества в сети «Интернет» МО «Асекеевский район» рф.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном

сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об объектах продажи, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, администрация МО «Асекеевский район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. Телефон для справок: 8(35351) 2-03-42.

### ***11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц.***

К участию в торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица которые в соответствии с действующим законодательством, могут быть покупателями или арендаторами и внесшие задаток.

### ***12. Порядок определения победителей.***

В день определения участников, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи или аренды на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента начальной цены продажи или аренды, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка или имущества.

Если в процессе аукциона: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка или имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Через 10 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор аренды или договор купли-продажи земельного участка.

### ***13. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки.***

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата).

При проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе.

На сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» в разделе «Тарифы» размещены сведения о стоимости услуг оператора.

### ***14. Место и срок подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды или купли-продажи земельных участков***

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте ООО «РТС-тендер» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора приложен к настоящему извещению.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе

Проект договора аренды земельного участка

Проект договора купли-продажи земельного участка

Председатель комиссии



А.С. Шабаев