Основанием для разработки документации по планировке территории является комплексная инвестиционная программа освоения Сакадинского месторождения ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»

Объект представляет собой линейный объект в следующем составе:

Площадные объекты:

- Приустьевая площадка нефтяной скважины;

- Площадка под ремонтный агрегат;

- Емкость производственно-дождевых стоков;

- Молниеотвод.

Линейные объекты:

- Выкидной трубопровод от скв. №98 до точки врезки в сущ. Нефтесборный трубопровод;

- Проектируемая кабельная эстакадная к скв. №98;

- Подъездной путь к площадке скважины №98.

В административном отношении участок работ расположен на территории Воздвиженского сельсовета Асекеевского муниципального района Оренбургской области. Ближайшими населенными пунктами являются:

* д. Козловка, расположена в 2,5 км северо-западнее района работ;
* пос. Красногорский, расположен в 5,8 км юго-западнее района работ;
* с. Воздвиженка, расположено в 23,7 км северо-западнее района работ;
* с. Брянчаниново, расположено в 10,0 км северо-западнее района работ.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 2,5 км севернее участка работ проходит автодорога «Троицкое - Аксютино» (53Н-0515000), в 2,1 км западнее проходит автодорога «Подъезд к пос. Красногорский от автомобильной дороги Троицкое - Аксютино», а также подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

Ближайшая железная дорога «Самара-Уфа» проходит в 33,8 км севернее района работ. Ближайшая ж/д станция «Кисла».

В гидрологическом отношении территория изысканий принадлежит бассейну р. Мал. Кинель и представлена логом без названия и р. Чесноковка. Относительно проектируемых сооружений лог без названия находится восточнее на минимальном расстоянии 60 м, р. Чесноковка – восточнее на расстоянии 1,05 км. Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы, учитывая результаты инженерных изысканий, требования правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483116/958b091b237069c1818160d71658a9485eda3e9a/#dst100095) Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;

- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Образуемые и изменяемые земельные участки в настоящее время не могут быть определены ввиду того, что документация по планировке и межеванию территория не разрабатывалась. Данная информация будет представлена в документации по планировке и межеванию территории на проверку и согласование в уполномоченный орган для последующего вынесения на публичные слушания и утверждение.

Технико-экономическое обоснование проекта отсутствует ввиду того, что финансирование осуществляется в полном объеме за счет заказчика работ (правообладателя линейного объекта).